

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**  
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
Karlovac

Poslovni broj: St-142/2022

IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM  
POLOŽAJU DUŽNIKA  
**SI-GRAD d.o.o. u stečaju,**  
**Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1,**  
**OIB: 97857029611**  
I NJEGOVIH UZROCI

U Zagrebu, 12. prosinca 2022.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ), u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo **SI-GRAD d.o.o., Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611.**

## **I. UVOD**

Dana **18. siječnja 2022.g.** direktor dužnika g. Mario Sloup podnio je Naslovnom sudu prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 109. SZ-a, a budući da je nastupio stečajni razlog iz čl. 6. SZ-a, tj. blokada računa i novčanih sredstava u neprekidnom trajanju od 62 dana odnosno 67 dana u prethodnih 6 mjeseci (i koja je na dan 05. siječnja 2022.g. iznosila 4.053.121,14 HRK).

Navedeni je prijedlog zaprimljen pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem **St-142/2022.**

Dana **04. ožujka 2022.g.** Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 110. St. 1. SZ-a, budući da je stečajni dužnik na dan podnošenja prijedloga imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od **5.127.329,24 HRK.**

Navedeni je prijedlog zaprimljen pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem **St-709/2022** te je dana 10. svibnja 2022.g. pripojen na spis **St-142/2022** radi provođenja jedinstvenog postupka.

Rješenjem Naslovnog suda, broj **St-142/2022-18** od dana **29. kolovoza 2022.g.** otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, imenovan ovdje navedeni stečajni upravitelj te su pozvani vjerovnici na prijavu svojih tražbina i podnošenje obavijesti o razlučnim / izlučnim pravima. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan **28. prosinca 2022.g.**

## **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA**

**MBS**

081051049

**OIB**

97857029611

**Naziv**

SI-GRAD d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju

SI-GRAD d.o.o. u stečaju

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

**Sjedište/adresa**

Petrinja (Grad Petrinja)  
Ljudevita Gaja 27/1

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Osnivači / članovi društva**

Mario Sloup, OIB: 28839820685  
Kloštar Ivanić, Zagrebačka ulica 38  
- jedini član d.o.o.

**Upravitelji/likvidatori**

Anita Cvetko, OIB: 07436679400  
Zagreb, Gajeva ulica 57  
- stečajni upravitelj

**Pravni odnosi**

Izjava o osnivanju društva od 09. rujna 2016. godine.  
Ista je izmijenjena odlukama skupštine od 21. veljače 2017.g. i 10. ožujka 2017.g. u odredbama o tvrtki, temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima te odredbama o članovima.  
Zadnja izmjena Društvenog ugovora datira od 18. kolovoza 2020.g.

**ZAPOSLENICI**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, **na dan otvaranja stečajnog postupka 29. kolovoza 2022.g. stečajni dužnik je imao 5 zaposlenih kojima su otkazani ugovori o radu.**

**UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA**

Društvo SI-GRAD d.o.o. osnovano je 09. rujna 2016.g. pod tvrtkom DIN petplus d.o.o., a od 21. veljače 2017.g. posluje pod tvrtkom SI-GRAD d.o.o. Osnovna djelatnost društva bili su poslovni niskogradnje (41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, prema NKD klasifikaciji)

Prema zadnje predanom financijskom izvješću za 2020.g., društvo je ostvarilo neto dobit u iznosu od 959.218,00 HRK te je imalo 40 zaposlenih.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj, u studenom 2021.g. došlo je do nesuglasica između direktora g. Marija Sloupa i tajnog člana društva g. Dalibora Boltužića, uslijed čega je g. Sloupu onemogućen pristup uredskim prostorijama i dokumentaciji na adresi u Sisku, Obala Ruđera Boškovića 2 (na službenoj adresi sjedišta koja je upisana u sudski registar – Petrinja, Ljudevita Gaja 27/I, društvo nikada nije poslovalo). Zbog navedenoga, kao i zbog sumnje „*da su se u uredu tvrtke odradile određene protuzakonite radnje te izdavali dokumenti sa falsificiranim potpisom direktora tvrtke*“ g. Sloup je dana 15. studenog 2021.g. podnio kaznenu prijavu policijskoj postaji u Ivanić Gradu, koja je i dostavljena uz prijedlog dužnika za otvaranje stečaja.

U rujnu 2021.g., kada je bila zadnja isplata plaće, društvo je imalo 54 zaposlenih. Do kraja godine broj zaposlenih je značajno smanjen, najvećim dijelom uslijed poslovno uvjetovanih otkaza te društvo prestaje s radom. U tom periodu društvo također prestaje izvršavati svoje obveze te ubrzo dolazi do blokade računa.

Kako je navedeno u uvodu ovog izvješća, blokada je na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja od strane ovlaštene osobe dužnika 18. siječnja 2022.g. iznosila 4.053.121,14 HRK, da bi mjesec i pol kasnije, na dan podnošenja prijedloga od strane Financijske agencije iznosila 5.127.329,24 HRK i trajala 120 dana neprekidno.

Na dan otvaranja stečajnog postupka **29. kolovoza 2022.g.** u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje evidentiran je iznos od ukupno **5.201.341,13 HRK**, čime je ostvaren stečajni **razlog nesposobnosti za plaćanje** iz čl. 6. SZ-a.

### **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 29. KOLOVOZA 2022. DO 12. PROSINCA 2022.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-142/2022-18
2. Uspostavila sam kontakt sa punomoćnikom bivšeg direktora stečajnog dužnika, zatražila dostavu relevantne dokumentacije i informacija te predaju imovine u posjed
3. U odnosu na radnike:
  - a) Od HZMO-a su pribavljeni podaci o radnicima prijavljenima kod stečajnog dužnika kao poslodavca
  - b) Od MUP-a su pribavljeni podaci o prebivalištima radnika
  - c) Otkazani su ugovori o radi za petero radnika koji su bili u radnom odnosu na dan otvaranja stečaja, i to:

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Ime i prezime radnika	Datum isteka otkaznog roka
Mario Sloup	15.10.2022.
Nadia Horvat	15.10.2022.
Ivan Rumišek	12.10.2022.
Zlatko Zaluški	12.10.2022.
Jasminka Vilić	13.10.2022.

- d) Od HZMO-a su pribavljeni podaci o osnovama prestanka radnih odnosa u svrhu obračuna tražbina bivših radnika
  - e) Ostvareni višestruki usmeni i pismeni kontakti s radnicima
  - f) Sastavljene su prijave radničkih tražbina i dostavljene na potpis
4. U odnosu na imovinu društva:
- a) U dva navrata obidene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
  - b) Od nadležne stanice za tehnički pregled zatražena je dostava podataka o vlasništvu vozila parkiranih na nekretninama s ciljem utvrđenja tko je u posjedu istih
  - c) Po zaprimljenim obavijestima, kontaktirani su vlasnici vozila, radi dogovora oko predaje nekretnina u posjed odnosno daljnjeg korištenja
  - d) Pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu vozila stečajnog dužnika od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d.

Radi izbjegavanja nepotrebnog ponavljanja, detaljnije informacije o statusu imovine i poduzetim radnjama navedene su u nastavku pod točkom IV. IMOVINA

5. U odnosu na poslovnu dokumentaciju i financijsko-računovodstvene poslove:
- a) Sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa društvom AD CONSILIUM PRO d.o.o., S. Kolara 13a, Velika Gorica, OIB: 54374523293
  - b) Izrađen pečat stečajnog dužnika
  - c) Stečajni dužnik je financijsko poslovanje obavljao preko računa:
    - HR8125000091101498689 otvoren u Addiko Bank d.d.
    - HR7624020061100994832 otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d.
    - HR8523600001102564763 otvoren u Zagrebačka banka d.d.
    - 8800595030 otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d.Svi računi su zatvoreni i nema podataka o eventualnom postojanju drugih računa. Podnesen je zahtjev za otvaranje računa stečajnog dužnika. Od poslovnih banaka pribavljeni su prometi / izvodi po gore navedenim računima
  - d) Izvršen je uvid u javno dostupna financijska izvješća

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

- e) Kontaktirana su dva računovodstvena servisa koja su u različitim razdobljima vodila računovodstvene poslove za stečajnog dužnika s ciljem pribavljanja dokumentacije, međutim, isti su izričito naveli da ne raspolažu apsolutno nikakvom dokumentacijom budući da su poslove obavljali preko računalnog programa stečajnog dužnika te im je nakon prekida suradnje onemogućen pristup istome.
- f) Zbog poremećenih odnosa između bivšeg direktora dužnika i tajnog vlasnika te nemogućnosti bivšeg direktora da pristupi poslovnim prostorijama, stečajnom upravitelju dokumentacija nije bila dostupna sve do **24. studenog 2022.g.**; tek je navedenog dana stečajni upravitelj uspio ući u prostorije dužnika na adresi u Sisku, Obala Ruđera Boškovića 2. Na licu mjesta zatečena je gomila registratora razbacanih po podu. Zbog količine dokumentacije, istu nije bilo moguće u cijelosti odnijeti fizički u tom trenutku te je stečajni upravitelj preuzeo samo jedan dio (prvenstveno radnopravnu dokumentaciju), uz dogovor sa vlasnikom nekretnine da će se ostatak preuzeti u kraćem roku čim stečajni upravitelj pronade adekvatan prostor za skladištenje.

**6. Pravni postupci**

**a) Podnesene su žalbe:**

- Dana 17. listopada 2022.g. protiv Privremenog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Klasa: UP/I-410-23/22-20/1 od dana 30. kolovoza 2022.
- Dana 17. listopada 2022.g. protiv Rješenja Sisačko-moslavačke županije, Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-03/22-01/848 od 01. rujna 2022.g. (komunalna naknada na adresi Ante Starčevića 76, Sisak, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589); nakon slanja žalbe, nadležnom je tijelu poslan zahtjev za oslobođenje plaćanja komunalne naknade zbog potresa
- Dana 03. listopada 2022.g. protiv Rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, klasa: UP/I-325-10/22-05/1127 od 01. rujna 2022.g. (naknada za uređenje voda na adresi Ante Starčevića 76, Sisak, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589)
- Dana 23. listopada 2022.g. protiv Rješenja Sisačko-moslavačke županije, Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-03/22-01/766 od 01. rujna 2022.g. (komunalna naknada za neizgrađeno građevno zemljište u Novom Selu, Novoselska BB, k.o. Novo Selo, zk.ul. 465)
- Dana 23. listopada 2022.g. protiv Rješenja Sisačko-moslavačke županije, Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-03/22-01/755 od 01. rujna 2022.g.
- Dana 03. listopada 2022.g. protiv Rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, klasa: UP/I-325-10/22-05/1130 (naknada za uređenje voda za nekretninu u k.o. Novo Selo, zk.ul. 465)

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

- Dana 03. listopada 2022.g. protiv Rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, klasa: UP/I-325-10/22-05/1129 od 01. rujna 2022.g. (naknada za uređenje voda na adresi Novo Pračno 79 B, zk.ul. 483 k.o. Pračno)
  - Dana 19. studenog 2022.g. protiv Rješenja Državnog inspektorata, Područni ured Zagreb, Ispostava Sisak, Klasa: UP/I—320-O2/22-03/96 (radi uklanjanja otpada sa poljoprivrednog zemljišta)
- b) Sudjelovanje u postupku poreznog nadzora nad stečajnim dužnikom provedenim od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak pod brojem Klasa: UP/I-471-02/22-01/53 i Klasa: 471-02/22-01/140 na način da je:
- Dana 21. rujna 2022.g. dostavljena raspoloživa dokumentacija
  - Dana 17. listopada 2022.g. dostavljena dodatna dokumentacija i dano očitovanje na zahtjev nadležnog tijela
- c) Podnesen prigovor protiv Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka iz Petrinje, broj sudskog predmeta: Ovr-1239/2021, javobilježnički predmet UPP/OS-Ovr-143/2021 (ovrhovoditelji Miroslav Nadaždi i David Berlančić, Kamenolom Međurače, V. Klaića 20, Petrinja, OIB: 47530649364)
- d) Postupajući sukladno Rješenju Upravnog suda u Zagrebu, broj Usl-2981/21 od 24. listopada 2022.g., stečajni upravitelj je podneskom od dana 13. studenog 2022.g. obavijestio sud da je zainteresiran za daljnje vođenje upravnog spora koji se vodi između stečajnog dužnika kao tužitelja i Ministarstva financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak kao tuženika, u postupku poreznog nadzora
7. Kao stečajni upravitelj zaprimila sam prijave tražbina
8. Od Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel, pribavljeni su ugovori temeljem kojih su upisani tereti na nekretnine

#### **IV. IMOVINA**

1. **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Pračno, zk.ul. 483, kat. čest. 672/15 ŽABENSKE POLJANE površine 2643 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 1971 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, ŽABENSKE POLJANE površine 672 m<sup>2</sup>) – adresa: Novo Pračno, Ul. Novo Pračno 79 D**

Prilikom dolaska na lice mjesta u dva navrata zatečena je zaključana ograda uz psa čuvara. Budući da su u dvorištu bila parkirana vozila, stečajni je upravitelj zatražio od nadležnog tijela podatke o vlasništvu vozila radi utvrđenja tko je u posjedu nekretnine te je obaviješten da se radi o društvu NIKA-LANIŠTE d.o.o. Kao što je prethodno navedeno, stečajni upravitelj obratio se odgovornoj osobi i zatražio predaju nekretnine u posjed, zajedno sa svim uređajima i opremom koji se nalaze u poslovnoj zgradi, a podredno ponudio mogućnost davanja



**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

nekretnine u zakup. Nakon nekoliko tjedana, g. Dalibor Boltužić, tajni član stečajnog dužnika i suprug direktorice društva NIKA-LANIŠTE d.o.o., telefonski je obavijestio stečajnog upravitelja da je zainteresiran za mogućnost zakupa, ali do dana izrade ovog izvješća nije bilo nikakvih konkretnih ponuda.

Tereti:

Pod brojem Z-11742/2021 od 21. listopada 2021.g. upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 ZAGREB na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 2. prosinca 2020., radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.



2. **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 242, kat. čest. 109 NOVO SELO površine 3038 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 384m<sup>2</sup> ORANICA površine 2592 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, NOVO SELO površine 62 m<sup>2</sup>), kat. čest. 116 LIVADA površine 10323 m<sup>2</sup> – adresa: Novo Selo, Novoselska 40**

Prilikom dolaska na lice mjesta na nekretnini je zatečeno parkirano vozilo (kamion) te je od nadležnog tijela zatražen podatak o vlasništvu vozila radi utvrđenja tko je u posjedu nekretnine. Stečajni je upravitelj obaviješten da je kamion u vlasništvu društva SCANIA CREDIT HRVATSKA d.o.o. za usluge, Podružnica Bjelovar, OIB: 47520271895, dok je korisnik leasinga, a time i posjednik vozila društvo INVICTUS d.o.o., Čazma, Livadarska 22, OIB: 83475910696. U kontaktu s odgovornom osobom INVICTUS d.o.o. utvrđeno je da jedan od zaposlenika tog društva (g. Dražen Vuić) već nekoliko godina koristi nekretninu kao parkiralište za kamion na temelju usmenog dogovora s g. Daliborom Boltužićem. G. Vuiću je ponuđeno sklapanje ugovora o najmu za iznos od 500,00 HRK mjesečno, na što isti pristaje te je spreman sklopiti ugovor o najmu od 01. siječnja 2023.g., ukoliko skupština vjerovnika pristane na navedene uvjete. Na nekretnini su također primijećena oštećenja, odnosno manje jame nastale uklanjanjem zemlje s navedene čestice.

Tereti:



**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020.g. upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 ZAGREB na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 2. prosinca 2020., radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.



3. **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589, kat. čest. 1017 ANTE STARČEVIĆA površine 573 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE 386 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA, ANTE STARČEVIĆA površine 27 m<sup>2</sup>, KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 99 m<sup>2</sup>, KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 61 m<sup>2</sup>) – adresa: Sisak, Ante Starčevića 76**

Nekretnina je u ruševnom stanju i slobodna od tereta.



4. **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 465, kat. čest. 86 LIVADA površine 3530 m<sup>2</sup> – adresa: Novo Selo, Novoselska 25**

Tereti:

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020.g. upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 ZAGREB na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 2. prosinca 2020., radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.



5. **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 456, kat. čest. 115 ORANICA površine 3593 m<sup>2</sup>**

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 24. listopada 2017.g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017.g.

6. **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 455, kat. čest. 118 ORANICA površine 4363 m<sup>2</sup>**

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 24. listopada 2017.g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017.g.

7. **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 134, kat. čest. 117 ORANICA površine 3176 m<sup>2</sup>, kat. čest. 124/2 ORANICA površine 1392 m<sup>2</sup>**

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 24. listopada 2017.g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017.g.

8. **Ostalo**

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

- a) Stečajni dužnik (bio) je vlasnik više motornih vozila, strojeva, građevinskog alata i opreme, ukupno preko 80 predmeta, koji su temeljem faktura izdanih dana 31. listopada 2021. preneseni u vlasništvo društva NIKA-LANIŠTE d.o.o. Zbog navedenog se vode postupci radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojevima P-283/2022 i P-974/22. Prema informacijama dobivenima od bivšeg direktora dužnika, g. Sloupa, to je bila **sva pokretna imovina dužnika te više nije ostalo ništa**.

Istovremeno iz Uvjerenja nadležnog tijela o vlasništvu vozila izdanog na dan 12. prosinca 2022.g. proizlazi da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik više različitih vozila i strojeva koji su objavljeni i/ili su stari oko 20 – 25 godina. Podaci o vozilima i strojevima iz Uvjerenja ne odgovaraju u potpunosti vozilima i strojevima koji su predmet gore navedene parnice. Međutim, budući da registracija u evidenciji MUP-a nema nikakav konstitutivan učinak te uzevši u obzir izjavu g. Sloupa kako su na NIKA-LANIŠTE d.o.o. prenesene apsolutno sve pokretnine, stečajni upravitelj smatra da podaci iz Uvjerenja o vlasništvu vozila **ne** odražavaju stvarno stanje, već da su relevantne one pokretnine koje su predmet gore navedenih parnica.

- b) U zastarjelim financijskim izvještajima koji su javno dostupni, a radi se o izvještaju za 2020. godinu, objavljenom na portalu FININFO iskazane su sljedeće stavke aktive:

<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>9.329.441</b>	<b>5.986.738</b>	
I. Nematerijalna imovina	--	0	0	
II. Materijalna imovina		9.226.708	5.953.178	
III. Financijska imovina		102.733	30.000	
IV. Potraživanja	- 	0	3.560	
V. Odgođena porezna imovina	--	0	0	
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>8.985.639</b>	<b>16.700.120</b>	
I. Zalihe	- 	0	466.757	
II. Potraživanja		8.679.718	7.725.159	
III. Financijska imovina	- 	292.627	5.799.957	
IV. Novac	- 	13.294	2.708.247	2

Zbog proteka vremena i svih uvodno opisanih događaja unutar stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću tvrditi da se radi o vjerodostojnim podacima. Osim toga, uz izvješće nisu priložene bilješke koje detaljiziraju navedene stavke. Iz „Revizorovog izvješća o temeljnim financijskim izvješćima za 2019.“ izrađenom od strane revizorskog društva Maričević d.o.o. proizlazi da je stečajni dužnik tokom 2019.g. iz kredita dobivenog od BKS banke davao zajmove trećim osobama koji su trebali biti vraćeni direktno na partiju kredita. Do toga, po svemu sudeći, nije došlo te je s bankom sklopljen novi ugovor o kreditu kojim su podmirene postojeće obveze. Međutim, i sam revizor se u izvješću ograda navodeći da „nije mogao pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze o više sastavnih

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

dijelova financijskih izvješća" te zbog toga nije bilo moguće „confirmirati navedena potraživanja i obveze iskazane u bilanci“.

## **V. POSTUPCI U TIJEKU**

1. **Trgovački sud u Zagrebu, P-283/2022, radi pobijanja pravnih radnji**  
Tužitelji: EXCO d.o.o., OIB: 39700048030, KUKEC d.o.o., OIB: 75414599885, BETON-KUKEC d.o.o., OIB: 24709901878, IGM MOSLAVINAKAMEN d.o.o., OIB: 79430358049, PLETIVO d.o.o., OIB: 30504159267, NEXE d.o.o., OIB: 62612424147  
Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360  
VPS:  
za I-tužitelja 100.000,00 HRK  
za II-tužitelja 100.000,00 HRK  
za III-tužitelja 23.000,00 HRK  
za IV-tužitelja 100.000,00 HRK  
za V-tužitelja 100.000,00 HRK  
za VI-tužitelja 100.000,00 HRK  
  
I-vo tuženi SI-GRAD d.o.o. je priznao tužbeni zahtjev, postupak je u početnoj fazi te je trenutno u prekidu zbog otvaranja stečaja.
2. **Trgovački sud u Zagrebu, P-974/2022, radi pobijanja pravnih radnji**  
Tužitelj: IVICA MALEKINUŠIĆ, vl. AP MALEK, OIB: 64207784031  
Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360  
VPS: 64.902,50 HRK  
Postupak je u početnoj fazi, očekuje se spajanje na spis P-283/2022 budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom stanju
3. **Upravni sud u Zagrebu, Usl-2981/2021, radi poništenja rješenja donesenog u postupku poreznog nadzora**  
Tužitelj: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611  
Tuženik: Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak  
VPS: 450. 977,60 HRK  
Tuženik je osporio tužbeni zahtjev te je stečajni upravitelj Rješenjem Upravnog suda u Zagrebu, broj Usl-2981/21 od 24. listopada 2022.g. pozvan na očitovanje da li je zainteresiran za daljnje vođenje upravnog spora. U cilju sprečavanja potencijalnih štetnih posljedica, stečajni upravitelj je obavijestio sud da je zainteresiran za nastavak postupka.
4. **Općinski sud u Sisku, Javni bilježnik Domagoj Ocvarek, Ovr-1239/2021, UPP/OS-Ovr-143/2021, radi isplate**  
Ovrhovoditelji: Miroslav Nadaždi i David Berlančić, Kamenolom Međurače, OIB: 47530649364  
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u st., OIB: 97857029611

**VPS: 217.581,85 HRK**

Dana 23. listopada 2022.g., u cilju sprečavanja potencijalnih štetnih posljedica, podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka te se očekuje uspjeh u postupku budući da je rješenje doneseno nakon otvaranja stečaja te su ovrhovoditelji ovlašteni ostvarivati svoja prava isključivo kroz stečajni postupak.

5. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Ispostava Sisak, Klasa: UP/I—320-O2/22-03/96, radi uklanjanja otpada sa poljoprivrednog zemljišta i održavanja istog pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju sukladno agrotehničkim mjerama  
Očekuje se odluka o podnesenoj žalbi.

6. Općinski sud u Sisku, Ovr-473/2022, radi isplate  
Ovrhovoditelj: C.I.A.K. AUTO d.o.o., OIB: 62595301902  
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611  
VPS: 22.732,23 HRK

Prijedlog za ovrhu je podnesen 20. rujna 2022.g., dakle mjesec dana nakon otvaranja stečaja te se očekuje odbacivanje istog. Stečajnom upravitelju ništa nije dostavljeno, već je isti do saznanja o navedenome došao provjerom statusa postupaka na „e-komunikaciji“.

7. Općinski sud u Sisku, Ovr-664/2022, radi isplate  
Ovrhovoditelj: TEHNOSERVIS-SISAK d.o.o., OIB: 26353235254  
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611  
VPS: 32.939,48 HRK spp

Prijedlog za ovrhu podnesen je 28. siječnja 2022.g., ali rješenje o ovrsi nije doneseno, niti je tražbina prijavljena u stečaj. Očekuje se odbacivanje istog.

8. Općinski sud u Sisku, Ovr-1891/2022  
Ovrhovoditelj: EURO FRUCTUS d.o.o., OIB: 76408784662  
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611  
VPS: 35.630,49 HRK spp

Prijedlog za ovrhu podnesen je 25. ožujka 2022.g., doneseno je rješenje o ovrsi, ali nije postalo pravomoćno (ili klauzula pravomoćnosti nije iskazana). Tražbina navedenog ovrhovoditelja nije prijavljena u stečaj.

9. Općinski sud u Sisku, Ovr-2138/2022  
Ovrhovoditelj: DIGITALNI TAHOGRAF d.o.o., OIB: 56290033854  
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611  
VPS: 15.692,68 HRK spp

Rješenje o ovrsi doneseno je 19. svibnja 2022.g., nije postalo pravomoćno i tražbina nije prijavljena u stečaj.



**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

**10. Općinski sud u Sisku, Ovr- 6529/2022**

Ovrhovoditelj: GOSPODARENJE OTPADOM SISAK d.o.o., OIB: 25388753075

Ovršenik: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611

VPS: 4.284,06 HRK spp

Prijedlog za ovrhu je podnesen 24. kolovoza 2022., a rješenje doneseno 05. prosinca 2022.g. Stečajni upravitelj je do saznanja o istome došao pregledom statusa predmeta na „e-komunikaciji“, isto mu nije dostavljeno te će, po primitku, podnijeti prigovor. Tražbina nije prijavljena u stečaj.

**11. Postupak pred Ministarstvom financija, Porezna uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Klasa: UP/I-410-23/22-20/1 radi izdavanja privremenog poreznog rješenja**

Čeka se odluka o žalbi

**12. Postupci radi naplate komunalne naknade odnosno naknade za uređenje voda na nekretninama stečajnog dužnika, detaljnije navedeni pod točkom III. 6. a) – čeka se odluka o žalbama podnesenima protiv rješenja nadležnih tijela**

**13. Prema saznanjima stečajnog upravitelja u ovom trenutku, protiv stečajnog dužnika se vode istrage pred Općinskim državnim odvjetništvom u Sisku, broj Kis-DO-201/2020-34 zbog kaznenog djela utaje poreza i carina iz čl. 256. st. 3. KZ-a te brojem KP-DO-260/20. Stečajni upravitelj će naknadno izvršiti uvid u spise predmeta te podnijeti izvješće.**

**VI. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 12. prosinca 2022. DO 12. lipnja 2023.**

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno / jedinično (kn)	količina	ukupno (kn)	EUR <sup>1</sup>
Troškovi računovodstva	900,00	6 mjeseci	5.400,00	716,70 €
Bankarski troškovi	100,00	6 mjeseci	600,00	79,63 €
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6 mjeseci	600,00	79,63 €
Troškovi procjene imovine	2.000,00	7 nekretnina	14.000,00	1.858,12 €
Troškovi unovčenja imovine (elektronička javna dražba ili prodaja kod bilježnika, sudske pristojbe); 7 nekretnina prema Pravilniku o vrstama i visini naknada za	1.900,00	4 kruga javne dražbe	7.600,00	1.008,69 €

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije utvrđen uredbom Vijeća 1 euro = 7,53450 kuna

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku				
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			po odluci suda	
UKUPNO:			28.200,00	3.742,77 €

**\*Napomena:**

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

**VII. PRIJEDLOG ODLUKA**

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.
- II. Predlaže se odobriti sve dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- III. Predlaže se odobriti sklapanje ugovora o najmu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 242 sa g. Draženom Vuićem radi parkiranja kamiona za razdoblje dulje od šest mjeseci pod uvjetima kako slijedi:
  1. Iznos najamnine: 500,00 HRK / 66,36 EUR mjesečno
  2. Trajanje ugovora: od 01. siječnja 2023. do prodaje nekretnine
  3. Dospijeće: zadnji dan u mjesecu
  4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem samo jednog obroka, ugovor se raskida
- IV. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koja se vodi pred TS u Zagrebu, br. P-283/2022 (EXCO i dr. protiv SI-GRAD d.o.o. i dr.)

Stečajni upravitelj Anita Cvetko



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 12.12.2022. 16:38

Katastarska općina: 326640, PRAČNO

Broj ZK uložka: 483

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11742/2021  
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	672/15		ŽABENSKE POLJANE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ŽABENSKE POLJANE	2643 1971 672	
UKUPNO:				2643	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 SI-GRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97857029611, LJUDEVITA GAJA 27/1, 44250 PETRINJA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.3	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11742/2021  Prvenstveni red upisa: Z-13042/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 2. prosinca 2020., potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a (tristotisućaeura), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima prisilne naplate, za korist: <b>POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	Glavni uložak
6.4	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11742/2021  Prvenstveni red upisa: Z-13042/2020  ZABILJEŽBA, da je zalog uknjižen i u zk.ul. 242 i 465 k.o. Novo Selo, kao sporednim uložcima.		na 6.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419890/2022*

**Kontrolni broj: 143188704e10cf6**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/puolici/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 12.12.2022. 16:36

Katastarska općina: 326542, NOVO SELO

Broj ZK uložka: 242

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11742/2021

Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	109	10	NOVO SELO DVORIŠTE ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA, NOVO SELO	3038 384 2592 62	
2.	116	10	NOVO SELO LIVADA	10323 10323	
		UKUPNO:		13361	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 SI-GRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97857029611, LJUDEVITA GAJA 27/1, 44250 PETRINJA	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-13042/2020		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 2. prosinca 2020., potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a (tristotisućaeura), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima prisilne naplate, za korist: <b>POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	1.2 Zaprmljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11742/2021		na 1.1
	Prvenstveni red upisa: Z-13042/2020		
	ZABILJEŽBA, da je zalog pod C1.1. uknjižen i u zk.ul. 483 k.o. Pračno kao glavnom uložku.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419887/2022

**Kontrolni broj: 14318824988fdee**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.unedjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 12.12.2022. 16:33

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 3589

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11742/2021

Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1017	73	ANTE STARČEVIĆA DVORIŠTE DVORIŠNA ZGRADA, ANTE STARČEVIĆA KUĆA, ANTE STARČEVIĆA KUĆA, ANTE STARČEVIĆA	573 386 27 99 61	
		UKUPNO:		573	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SI-GRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97857029611, LJUDEVITA GAJA 27/1, 44250 PETRINJA	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419880/2022



Kontrolni broj: 143187723ceaced

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 12.12.2022. 16:41

Katastarska općina: 326542, NOVO SELO

Broj ZK uložka: 465

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11742/2021  
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	86	8	NOVO SELO LIVADA	3530 3530	
		UKUPNO:		3530	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SI-GRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97857029611, LJUDEVITA GAJA 27/1, 44250 PETRINJA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-13042/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 2. prosinca 2020., potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a (tristotisućaeura), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima prisilne naplate, za korist <b>POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11742/2021  Prvenstveni red upisa: Z-13042/2020  ZABILJEŽBA, da je zalog na C1.1. uknjižen i u zk.ul. 483 k.o. Pračno kao glavnom ulošku.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419899/2022

**Kontrolni broj: 143189343356787**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/prouzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 12.12.2022. 16:40

Katastarska općina: 326542, NOVO SELO

Broj ZK uložka: 455

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7739/2019

Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	118	10	NOVO SELO ORANICA	4363 4363	
		UKUPNO:		4363	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SI-GRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97857029611, LJUDEVITA GAJA 27/1, 44250 PETRINJA	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-16308/2017  UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017. godine, uknjižuje se pravo uporabe i plodouživanja na nekretnine u A, za korist: <b>BOLTUŽIĆ DALIBOR, OIB: 04439517017, PETRINJSKA ULICA 9C, 44000 SISAK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419896/2022



Kontrolni broj: 14318899bc8fed7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.unajdenazemlja.hr/public/prouzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 12.12.2022. 16:41

Katastarska općina: 326542, NOVO SELO

Broj ZK uložka: 456

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7739/2019

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	115	10	NOVO SELO ORANICA	3593 3593	
UKUPNO:				3593	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
SI-GRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97857029611, LJUDEVITA GAJA 27/1, 44250 PETRINJA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-16308/2017  UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017. godine, uknjižuje se pravo uporabe i plodouživanja na nekretnine u A, za korist: <b>BOLTUŽIĆ DALIBOR, OIB: 04439517017, PETRINJSKA ULICA 9C, 44000 SISAK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419897/2022



Kontrolni broj: 1431890509809a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 12.12.2022. 16:42

Katastarska općina: 326542, NOVO SELO

Broj ZK uložka: 134

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7739/2019  
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	117	10	NOVO SELO ORANICA	3176 3176	
2.	124/2	9	NOVO SELO ORANICA	1392 1392	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>4568</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SI-GRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97857029611, LJUDEVITA GAJA 27/1, 44250 PETRINJA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-16308/2017  UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017. godine, uknjižuje se pravo uporabe i plodouživanja na nekretnine u A, za korist: <b>BOLTUŽIĆ DALIBOR, OIB: 04439517017, PETRINJSKA ULICA 9C, 44000 SISAK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419903/2022



Kontrolni broj: 143189577ebba06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučajja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "ZAGREB I", Capraška 4, ZAGREB

Br. uvjerenja: H152-U-02639-22  
Ur. broj: H152-2022-12-12-1488-2  
Datum: 12.12.2022.

CVH STP "ZAGREB I" na zahtjev  
STEČAJNI UPRAVITELJ CVETKO ANITA, OIB: 07436679400  
GAJEVA ULICA 57, ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
SI-GRAD D.O.O., OIB 97857029611, ULICA LJUDEVITA GAJA 27/1, PETRINJA  
na dan 12.12.2022. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- O4, marka FLIEGEL DHK 350/25 ,  
godina proizvodnje 2007., broj šasije WFDFLT33572001815,  
reg. oznaka SK639HM, datum odjave 15.01.2022. NEMA TERETA
- RS, marka JCB 3CX 4X4,  
godina proizvodnje 1995., broj šasije 0435777,  
reg. oznaka SK974JE. NEMA TERETA
- RS, marka JCB 3 CX ,  
godina proizvodnje 2002., broj šasije 0932745,  
reg. oznaka SK488IL, datum odjave 06.09.2019. NEMA TERETA
- N2, marka MERCEDES UNIMOG 406200,  
godina proizvodnje 1979., broj šasije 41614110027955,  
reg. oznaka SK553FV, datum odjave 14.01.2019. NEMA TERETA
- O4, marka KOEGEL SKMP 24 ,  
godina proizvodnje 1996., broj šasije WK0SKMP24T1168171,  
reg. oznaka SK772GO, datum odjave 09.01.2019. NEMA TERETA
- O4, marka FLIEGL DHKA 350 ,  
godina proizvodnje 2007., broj šasije WFDFLT33562000525,  
reg. oznaka SK953HH, datum odjave 31.07.2022. NEMA TERETA
- N3, marka MAN TGA18.530 4X2 BLS,  
godina proizvodnje 2004., broj šasije WMAH05ZZ94M394097,  
reg. oznaka SK568HI, datum odjave 31.07.2022. NEMA TERETA
- N3, marka DAF FAT 85CF.430 C-122258,  
godina proizvodnje 2002., broj šasije XLRAT85XC0E558447,  
reg. oznaka SK305EU. NEMA TERETA
- L7, marka SANYANG 250 IIA,  
godina proizvodnje 2005., broj šasije RFGUA25AX5E301702,  
reg. oznaka SK622EV, datum odjave 08.08.2019. NEMA TERETA

- N3, marka MAN 27403 T 48, godina proizvodnje 1996., broj šasijske WMAT480308M212590, reg. oznaka SK522EL, datum odjave 26.07.2018.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN TGA 18.440 4X4 BLS, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WMAH06ZZ77M479613, reg. oznaka SK791HI, datum odjave 13.08.2022.	NEMA TERETA
- O4, marka LENHARDT SKM10-24L , godina proizvodnje 1997., broj šasijske L94697, reg. oznaka SK174GN, datum odjave 05.06.2022.	NEMA TERETA
- N2, marka MERCEDES UNIMOG 406.121, godina proizvodnje 1972., broj šasijske 40612110018123, reg. oznaka SK280HF, datum odjave 14.01.2019.	NEMA TERETA
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SDI, godina proizvodnje 2003., broj šasijske WV1ZZZ9KZ3R523432, reg. oznaka SK788FN, datum odjave 09.01.2018.	NEMA TERETA
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.9 D, godina proizvodnje 1997., broj šasijske WV1ZZZ9KZWR514021, reg. oznaka SK788FN, datum odjave 21.02.2022.	NEMA TERETA
- RS, marka ZETTELMEYER CAB 401 L, godina proizvodnje 1989., broj šasijske 93051469, reg. oznaka SK287HC, datum odjave 07.02.2022.	NEMA TERETA
- RS, marka JCB 3CX 4WD/2WS , godina proizvodnje 1997., broj šasijske SLP3CXTSVE0460690, reg. oznaka SK601FH.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN TGA 18.440 BLS, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WMAH22ZZ77L047225, reg. oznaka SK618IB, datum odjave 28.09.2020.	NEMA TERETA
- N3, marka IVECO TRAKKER AD410T41, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WJMJ4CSS40C180313, reg. oznaka SK216HS, datum odjave 29.11.2019.	NEMA TERETA
- N3, marka IVECO TRAKKER AD410T41, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WJMJ4CSS40C180012, reg. oznaka SK215HS, datum odjave 28.05.2020.	NEMA TERETA
- RS, marka RADLADER ZL 12 F, godina proizvodnje 2013., broj šasijske 6457, reg. oznaka SK480ID, datum odjave 09.03.2020.	NEMA TERETA
- O4, marka KOGEL ZK 18, godina proizvodnje 1995., broj šasijske WK0ZK0018S6149626, reg. oznaka SK530HK, datum odjave 06.02.2020.	NEMA TERETA
- N3, marka MERCEDES ACTROS 3354, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WDB9301631L044681, reg. oznaka SK218HS, datum odjave 11.09.2019.	NEMA TERETA
- O4, marka SCHWAGMEIER RA 2/E , godina proizvodnje 2005., broj šasijske VAVAHH2185H216202, reg. oznaka SK934HV, datum odjave 11.09.2019.	NEMA TERETA

- N3, marka IVECO TRAKKER ,  
godina proizvodnje 2007., broj šasije WJM4CSS40C178007,  
reg. oznaka SK224HB, datum odjave 09.03.2020.

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



*[Handwritten signature]*

(potpis službene osobe)